

Projekteerimistingimused nr 2411802/03551

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/08422 (esitatud 01.11.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/03551
Haldusakti kuupäev	05.11.2024
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt
Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 05.11.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121431864	Rapla maakond, Rapla vald, lira küla, Talli

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121431864
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, lira küla, Talli

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Rapla valla üldplaneeringu kohaselt kuulub maaüksuse keskosa tiheasustusalale ja on seeläbi detailplaneeringu koostamise kohustustusega ala. Põllumajandusliku tootmisega seotud hoone püstitamine on üldplaneeringuga maaüksusele kavandatud.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Maneež (12655)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Hoonestusala vähim kaugus krundi piirist üldjuhul 8 meetrit, mida võib vähendada puudutatud naaberkindist

Teema**Täpsustus**

omaniku nõusolekul ja kitsendavate tingimuste puudumisel. Mälestise kaitsevööndisse võib ehitisi kavandada Muinsuskaitseameti nõusolekul. Halli projekteerimisel võib lisaks taotluses märgitud asukohale kaaluda ka teisi asukohti, kuid vajalik on täiendav asukohta kooskõlastamine Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Maa-ameti, Põllumajandus- ja Toiduameti ning puudutatud maaomanikega. 2. Kitsenduse piirkonda ehitise kavandamisel on vajalik kitsendust põhjustava objekti omaniku nõusolek või kitsenduse üle riiklikku järelevalvet teostava pädeva asutuse heakskiit. 3. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 4. Veevarustuse ja heitveekäitluslahenduse projekteerimisel arvestada nõrgalt kaitstud põhjaveega ala tingimustega, kus reostuse oht on suur ja põhjavee looduslik kaitstus maapinnalt lähtuva reostuse suhtes kesine. Selgitada välja piirkonnas olevate kaevude ja suublade asukohad. Projekteerimisel arvestada kitsenduste, sanitaarkaitsevööndite, hooldusalade, kanalisatsiooniehitise kuja (<https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008>) ja muu asjassepuutuvaga. Sademeveed immutada krundi piires. Koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. 5. Tagada vastavus tuleohutusnõuetele. Ehitusprojektis anda tulekustutusveevarustuse teave. 6. Arheoloogilise leiu tunnustega asja leidmisel lähtuda tegevuste kavandamisel muinsuskaitseseadusest ja kaasata Muinsuskaitseamet. 7. Arvestada hoone paiknemisega Kuusiku väärtuslikul maastikul. Kuusiku maastiku väärtus seisneb mõisaansamblit ümbritsevas pastoraalselt idüllilises maastikus, mõisaansamblile ja väärtuslikele maastikuelementidele avanevates vaadetes ja ajaloolise kihistuse olemasolus. Hoone paigutada maastikku selliselt, et see ei rikuks maastiku ilmet. Soovitus on valida hallile hall värvitoon või mingi muu lahendus, millega välditakse uusehitise domineerimist miljööväärtuslikul alal ja soodustataks sulandumist olemasolevasse miljöösse. 8. Rapla vald ei võta kohustust lahendada maaomanike vahelisi vaidlusküsimusi ja pidada läbirääkimisi naabritega, välja ehitada juurdepääsuteed,

Teema	Täpsustus
	müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasneda võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist. 9. Arvestada projekteerimisel Muinsuskaitseameti, Maa-ameti, Keskkonnaameti ning Põllumajandus- ja Toiduameti tingimustega (lisatud). 10. Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatisekohustusliku ehitamise kohta esitada ehitusteatis. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Juurdesõidutee projekteerimisel arvestada liiklusohutuspõhimõtteid, ristmike kavandamisel - nähtavuskolmnurki. 2. Parkimine lahendada kinnistul. 3. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil. 4. Rajada PVC visuaalse häiringu leevendamiseks kaitsehaljastus. Kaitsehaljastuse rajamisel jälgida, et olulistest vaatesuundades säiliks Kuusiku mõisaansambli vaadeldavus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	PVC maneezi ehitusala
	Koordinaadid	1. 6537263.98 542311.78 2. 6537184.88 542311.26 3. 6537184.87 542280.03 4. 6537263.53 542280.49 5. 6537263.98 542311.78

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid